



# Projeto Residencial Grand Jardins SPE

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **Projeto Residencial Grand Jardins SPE** ("Grand Jardins" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Notas Relevantes              | 3 |
| Glossário                     | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Balanço Patrimonial           | 7 |
| Demonstração do Resultado     | 8 |
| Cronograma Processual         | 9 |

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05<br>Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.  |   |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 04 de abril de 2020.  |   |
| As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.   |   |



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| <b>Ativo</b>  | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.  |
| <b>Ativo Permanente</b>                             | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| <b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>                | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).              |
| <b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b> | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.   |
| <b>Disponibilidade Operacional</b>                  | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.  |
| <b>Dívida Ativa</b>                                 | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>                  | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Líquida Total</b>                         | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.  |

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Grand Jardins SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 08 de abril de 2006

**Número de Unidades:** 100

**Número de Torres:** 2

**Status:** Concluído

**Não existe nenhuma unidade disponível em estoque, todas unidades foram vendidas.**

**Localização do Empreendimento:**

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita no seguinte endereço, nas datas que seguem:**

R. Princesa Isabel, 89 – Brooklin, São Paulo/SP (06/10/2016)

R. Laplace, 44 - Campo Belo , São Paulo/SP (06/10/2016)

**Fotos do Empreendimento:**



# Balanco Patrimonial

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar - Projeto Residencial Grand Jardins SPE Ltda |               |               |               | R\$ 000 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------|
| Balanco Patrimonial                                | Abr/20        | Mai/20        | Jun/20        |         |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                      | 0             | 0             | 0             |         |
| <b>Ativo Circulante</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |
| Partes Relacionadas                                | 14.224        | 14.223        | 14.223        |         |
| <b>Ativo não Circulante</b>                        | <b>14.224</b> | <b>14.223</b> | <b>14.223</b> |         |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                              | <b>14.225</b> | <b>14.224</b> | <b>14.224</b> |         |
| Outras Obrigações Fiscais                          | 0             | -             | 0             |         |
| Partes Relacionadas - CP                           | 1             | -             | -             |         |
| <b>Passivo Circulante</b>                          | <b>1</b>      | <b>-</b>      | <b>0</b>      |         |
| Capital Social                                     | 21.925        | 21.925        | 21.925        |         |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado                      | (7.702)       | (7.702)       | (7.702)       |         |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                          | <b>14.224</b> | <b>14.224</b> | <b>14.223</b> |         |
| <b>TOTAL PASSIVO + PL</b>                          | <b>14.225</b> | <b>14.224</b> | <b>14.224</b> |         |

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou saldo relevante entre os meses de abril a junho de 2020. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica nos meses analisados.

**Partes Relacionadas:** principal saldo do ativo, apresentou leve redução de R\$ 1 mil entre as competências analisadas.

**Outras Obrigações Fiscais:** não apresenta saldo significativo e nem alterações no período.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Inpar - Projeto Residencial Grand Jardins SPE Ltda    |                 |        |        |        | R\$ 000         |
|---|-----------------|--------|--------|--------|-----------------|
| Demonstração de Resultado (DRE)                       | Acum.<br>Mar/20 | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | Acum.<br>Jun/20 |
| Despesas Gerais e Administrativas                     | (1)             | (0)    | -      | (0)    | (1)             |
| <b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>        | (1)             | (0)    | -      | (0)    | (1)             |
| Despesas Financeiras                                  | (0)             | -      | -      | -      | (0)             |
| <b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b> | (1)             | (0)    | -      | (0)    | (1)             |
| <b>Resultado Líquido do Exercício</b>                 | (1)             | (0)    | -      | (0)    | (1)             |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

A Recuranda não apresentou **Receitas Operacionais, Deduções, Custos dos Imóveis e Despesas Financeiras** no 2º trimestre de 2020.

**Despesas Gerais e Administrativas** apresentaram gastos com “Assessoria / Consultoria” nos meses de abril e junho de 2020.

Com base nas movimentações analisadas, o resultado líquido do exercício apresenta prejuízo contábil acumulado de R\$ 1 mil, em junho de 2020.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|            |   |
|------------|---|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ)                         |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ   |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)             |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)         |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 07/12/2017 | • Homologação do Plano de Recuperação Judicial                |
| 21/05/2018 | • Início dos Pagamentos                                       |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4